

『平成28年春』

コーギ女子 学生会館・学生マンションのご案内

《ル・コーギ》 女子学生会館

・「ル・コーギ」↑東京都北区田端 4-11-10

《コーギ駒込》 女子学生マンション

・「コーギ駒込」↓東京都北区田端 4-11-6

J R 山手線	「駒込」駅 東口 徒歩6分・「田端」駅 北口 徒歩9分
地下鉄 南北線	「駒込」駅 JR口(3番出口) 徒歩8分

☆ 「ル・コーギ」、「コーギ駒込」は、山手線内側の住宅地にあり、地下鉄南北線も利用でき、通学・帰省に便利だにご好評いただいております。土地柄でしょうか都内でも比較的物価も安いようです。また、駅から当館までのちょうど中間には管轄交番もあり、女子学生にとっては安心感があるようです。

◎ 当館の近くには正岡子規のお寺さんもあるように、この地域は田端文士村として有名で、多くの文豪が過した場所です。ちなみに、近隣中学の校歌は、室生犀星作詞、平井康三郎作曲となっております。

・ 当館は、ご家族様の負担を考慮し、リーズナブルな料金体系を心がけております。

● 問合せ 及 資料請求先

〒114-0014 東京都北区田端 4-11-10 ル・コーギ 106号室

コーギ・プラス(株) コーギ管理室 館長 萩原千秋

電話 03-3824-6777 携帯 090-4610-3649 FAX 03-3824-4110

メール mailbox@corgi-plus.info

(問合せ・資料請求・内見予約に、メールは気軽で便利です)

ホームページ <http://www.corgi-plus.info>

(募集最新情報もご覧いただけます＝適宜更新＝)

● 「ル・コーギ」建物、入って直ぐ左に総合管理室があります。

● 道に迷った時は早めにお電話下さい！

(ホームページに掲載しております最寄駅からの地図をご覧ください)

★ 来館、または内見の際は前日までに必ずご連絡ください。

(事前連絡をいただかないと、ご案内できないことがあります)

1. 入居資格

下記の条件を、いずれも満たす女子学生とします。

- (1) 大学院・四年制大学・短期大学・指定専門学校に新入学する方、又は在学中の方。
- (2) 心身ともに健康で、共同生活ができ、学生としての自覚と責任のある方。
- (3) 契約書・入居者規則を遵守できる方。

2. 契約期間と更新

- ① 契約期間は、原則として2年間（1年契約可）です。
- ② 新たな入居者を迎えるために、3月20日を契約最終日とします。
- ③ 学生の資格を有し、卒業までの期間が1年以上あり、双方が合意したときは、更新することができます。

※ 「更新に際しては、更新料3万円が必要となります。なお、卒業、退学などにより学生の資格を喪失した方は、更新できません。」

3. 保証金

保証金は、契約書に基き、本文並びに特約事項に該当する債務を控除し、契約終了後に無利息で返還します。

4. 契約時必要書類

入居者……[新入学の場合] 入学許可証コピー 又は 合格通知書コピー

[在学生の場合] 学生証のコピー

[共通] 住民票（家族全員）、誓約書、身上書、写真2枚（2.5×3.5 ㍉）

保証人（保護者）…… 印鑑登録証明書

5. その他

- ① 入居申込をする際は、入居予定者本人、またはご家族様の下見見学をお薦めします。
ミスマッチを無くすためにも当館環境、雰囲気を実際にお確かめ下さい。
- ② 指定火災保険・26年実績（年間7,200円）に加入していただきます。
- ③ 町会費（年間1,200円）の負担が必要です。
- ④ 駐輪場は年間契約とし、使用料は年間6,000円です。

区 分	ル・コーギ	コーギ駒込
入 館 金	100,000 円	100,000 円 (1・2 年契約共)
保 証 金	100,000 円	100,000 円 (1・2 年契約共)
室 料	月額 52,000 円 ~ 66,000 円	月額 52,000 円 ~ 63,000 円
維持管理費	月額 8,000 円	月額 7,000 円
インターネット	任意加入 月額 1,896 円 税別 (常時接続・プロバイダー料含む)	

○ 契約開始日は、原則として4月1日です。

従って、室料等の発生は、契約開始日、または入館日からとなります。

● 入居申込みには、入居申込書の提出、および入居申込金(3万円)が必要となります。

- ・ この申込金は後日の契約の際に必要な入館金の一部に充当されます。
この申込み手続きの完了をもってお部屋は仮確保されます。

※ 申込み手続き後、正式な賃貸借契約を、2月初旬に締結させていただきます。また、申込が2月以降となった場合は、申込み後7日以内の契約締結となります。

(入居申込後のキャンセルは、違約金(申込金)、ご契約後のキャンセルは、違約金(入館金)が発生します。)

◎ 入居審査

特別な場合を除き、下見見学時の面談・入居申込書類等により入居審査を行っております。
審査の結果、当方より申込をお断りすることがありますので予めご了承ください。

居室データ

「平成 28 年春」

【 ル・コーギ 】

【 コーギ駒込 】

建物データ	鉄筋コンクリート造 地上 3 階建	
	全 12 室・1994 年竣工 2013 年改装 A タイプ 7 室 (16.67~16.97 m ²) B タイプ 2 室 (16.67~16.97 m ²) C タイプ 3 室 (16.67~16.97 m ²)	全 11 室・1993 年竣工 2010 年改装 A タイプ 7 室 (16.67~16.97 m ²) B タイプ 2 室 (16.67~16.97 m ²) C タイプ 3 室 (16.67~16.97 m ²)
設備データ (個室)	<ul style="list-style-type: none"> ・フローリング ・エアコン (全室、フローリング・エアコン交換済) ・インターネット (J:COM 北) 任意加入 1,896 円税別 ・ユニットバス ・ミニ冷蔵庫付キッチン (IH クッキングヒーター) ・BS 端子 ・全室バルコニー ・防犯ベル付インターホン ・机 ・イス ・ベット ・本棚 ・クロゼット 2 ヶ所 ・下足入れ ・「地デジ」BS/CS 接続可 ・B/C タイプは防水パン付 (洗濯機持込可) 	
(共用)	<ul style="list-style-type: none"> ・コインランドリー (乾燥機付、各館 1 基) ・共通駐輪場 ・アイロン、掃除機 (各館各 1 台) 	
安心データ	オートロック自動ドアシステム	オートロックシステム
	<ul style="list-style-type: none"> ・防犯カメラ ・自動火災報知器 ・非常用誘導証明設備 ・各種避難器具 ・防火扉 ・消火器 ・24 時間設備管理体制完備 	
管理データ	・管理人常駐 (館内居住)	・管理人「ル・コーギ」常駐
	<ul style="list-style-type: none"> ・門限は館生の自覚を尊重しありません ・宿泊は自室可 (母親、姉妹、女性友人 1 名) 	
交通データ	<ul style="list-style-type: none"> ・最寄駅、JR 山手線「駒込駅」東口徒歩 6 分 山手線「駒込駅」徒歩 8 分 ・山手線、京浜東北線「田端駅」徒歩 9 分 ・駒込駅から 池袋駅 6 分、目白駅 9 分、高田馬場 11 分、上野 10 分 ・地下鉄南北線 東大前 5 分、飯田橋 9 分、市ヶ谷 11 分、四谷 13 分 	
お奨め大学 データ	<p>(四大) 東京大、法政大、上智大、早稲田大、学習院大、東洋大学 ≪東京大学 (本郷)・東洋大学 (白山) へは自転車通学 15 分が便利です≫</p> <p>(短大) 女子栄養大学短期大学部、文京学院短大 ≪女子栄養大学短大へは徒歩 12 分、自転車通学 4 分圏内です≫</p>	

申込みに際してのご連絡事項

<コーギ管理室>

◎ 入居者募集にあたり、当館では「安心・快適住空間」を確保し、「内なる安全（安心できる隣室友人）」を提供するため、次の基準を設けさせていただいております。

● 当館の募集対象者は、次のとおりです。

1. 自己管理ができ、自覚ある学生生活を送ることができる方。
2. 上京後の生活は、一人暮らしといえども「地域の一員である」との認識を持つてる方。
(まことに勝手ながら、「近隣、隣室居住者に対する気配りのできない方」「アルバイトを生活の中心に考えている方」を、募集対象としておりません。)

● 当館には、ダブルスクール通学者・研究室在籍者・サークル活動者など、深夜におよぶ活動を余儀なくされる方が多数在館しており、それらの方々には門限は不向きであり、また、自己管理のできる方には不必要との判断から門限を設けておりません。(在館生は、自らを律し、充実した学生生活を過ごしておられます)

● 内なる安心と一定の環境を確保するため、当館では次のことを禁止または制限しています。

- ◆ 騒音・ゴミによる近隣、隣室への迷惑 ◆ 居室内禁煙 ◆ 男性の入室
- ◆ 女性友人（家族は除く）の1名を超える入室 ◆ 楽器の演奏（サイレント可）

・当館では、原則として下見見学を済ませた方より順次申し込みを受け付けます。

当館周辺環境や館内の雰囲気、入居者規則等をご自分で実際に確認し、納得の上で入館していただくことで、当館と館生とのミスマッチ（「こんなはずではなかった」）を避けたいと考えています。尚、遠方等特殊事情は考慮します。

・申込書に入館希望順位（会館名・階数・居室タイプを選択、第4希望まで）を記入の上、申込金3万円を添え提出いただきます。

・一般受験者、推薦・AO入学決定者、現在大学生の転館希望者を問いません。

・お申込順に希望順位の高い居室を順次仮確保し、ご連絡いたします。

なお、①ご希望居室が募集とならないと判明した場合は直ちに

②在京受験校にすべて不合格となった場合はその時点で

お預かりしている申込金全額をご返却いたします。

①、②以外、申込者からのキャンセルは、申込金をお返しできません。

※ 当館は、館生の自覚ある学生生活を、一歩距離を置き応援・サポートしたい（ル・コーギ3階には、管理者家族が居住しており、病気などの緊急時、困り事のある時などは対応しますが、過度の干渉は避けたい）と考えています。

※ 当館では、毎年4月の初旬に、新入居者を対象としたガイダンスと歓迎会（食事会）を開催しております。例年、その会場で友人ができ、東京での一人暮らしを不安なく始められると好評をいただいております。

◆居室内は、修理・修繕・清掃等丁寧に行っておりますが、経年に伴う生活小傷等ございます。

「極端に神経質な方」、「新築並みをお求めの方」は、申込をご遠慮ください。

☆ お申込にあたっては、当館の募集趣旨をよくご理解のうえお願いします。

☆ 入館に際しては「隣室者と環境を共有する」との認識をお持ち下さい。

【コーギ駒込】
【ル・コーギ】

入居者規則

この規則は、入居者が安心して生活できる『質の良い環境』を提供するために作成したものです。入居者一人ひとりの自覚と責任において、『共通の約束事』を守り、お互いが気持ち良く学生生活を過ごせるよう心掛けてください。

● 一般規則

(1) 鍵の管理

- (A) 居室の鍵は入居者に管理していただきますので、他人に鍵を預けることを禁止します。また、特別な場合を除き管理室でもお預かりしません。
- (B) 本人以外にスペアキーの貸出はいたしません。ただし、本人の承諾のある家族は除きます。
- (C) 鍵の複製は、原則禁止とします。
- (D) 鍵の紛失、破損の場合は管理室に申出てください。管理室不在の場合は加入している鍵開けサービス（無料）を利用してください。なお、鍵を紛失した場合は安全管理上、鍵の交換となります。その費用 10,000 円（税別）は、入居者負担とします。

(2) 訪問客と入室

- (A) 当館は、男性の入室は禁止です。ただし、父親に限り、下見見学時、入館・退館引越時の入室を認めます。
- (B) 男性訪問客の入館は、1階エントランスホールまでとします。ただし、宅配業者、出前配達者は、居室玄関前までとします。なお、引越業者・修理業者の入室は可ですが、管理室にその旨通知をすることとします。
- (C) 館内でのセールスによる新聞、NHK、保険などの個別交渉を禁止します。なお、新聞の購読は原則として管理室に申込み、NHKとの契約は郵送により行ってください。
(新聞購読の中断、中止、再開は各自で行ってください)
- (D) 新聞、公共料金などの集金者とは、エントランスホールで対応することとします。（原則は口座振替利用です）
- (E) 女性友人の居室入室は1名限りとします。ただし、家族および館内居住者の入室制限はありません。

(3) 宿泊

女性友人の宿泊は1名とし、在京友人は1泊、上京友人は2泊、家族は10泊を超えることはできません。ただし、特別な事由があるときは管理室に申出てください。なお、本人不在時の友人、家族の宿泊はできません。

(4) 宅配物

- (A) 入居者不在時における宅配物（クール便・代金引換便を除く）は、管理者在室時には管理室（土日祭以外）で、管理者不在時には宅配ボックスにてお預かりします。なお、土日祭日及び平日午後6時以降指定の宅配物は原則として宅配ボックス預かりとなります。
- (B) 預かり宅配物は、土日祭日を除く平日 AM8:30 から PM5:30 の間に管理室より受け取ってください。（急用時の指定曜日外、時間外の受取は、事前の連絡が必要です）また、事前申出により各居室に入れておくことも可能です。
- (C) 宅配物を管理室でお預かりする期間は、翌日の午後3時までとし、その間に受領されないときは翌日に各自の居室玄関に入れさせていただきます。

(5) 届出

- (A) 届出書類（①居室不在届、②女性友人・家族宿泊届）は、事前届出制とします。
なお、①および②の届出は、メール提出も可能です。
- (B) 契約期限前に居室を退去する場合は、2ヶ月前迄に必ず「契約期限前解除予告届」を提出してください。
- (C) メール届出以外の届出書類は、管理室ドアポストに提出してください。

● 居室

(1) 清掃・ゴミ

- (A) 居室内のエアコンのフィルター、ユニットバスの排水溝の清掃は、定期的に行うようにしてください。
- (B) 共用部分の清掃は、毎月指定管理清掃業者が行います。
- (C) ゴミは分別し、指定日時に指定ゴミ袋で所定の場所に、各自で搬出（AM8:30 頃迄）してください。

可燃ゴミ	》》》	水・土曜日
不燃ゴミ	》》》	第一・第三金曜日
資源回収(雑誌・ダンボール等)	》》》	館内指定場所 または(木曜日)

- (D) 指定日前日の夜にゴミを搬出することを禁止します。
- (E) 帰省、旅行、居室退去などでゴミ回収日に搬出できないときに限り、ゴミの種別、名前を記入し、館内指定場所に搬出することができます。

(2) 洗濯機

防水パン設備の無い居室に洗濯機を持ち込むことはできません。また、バルコニーにも洗濯機は置けません。

(3) 静 粛

- (A) テレビ、CD、目覚し時計などの音量過多による騒音発生に十分注意してください。
- (B) 送迎車のカーステレオ、エンジン音および送迎者との話し声（音量）に十分注意してください。
- (C) 夜間の来客者との会話や、携帯電話の話し声には十分気を付け、各自の居室の窓を閉めてください。

● 共用設備、備品（掃除機、布団乾燥機、アイロン等）

(1) 維 持

備品は共用です。自由使用としておりますが、長時間居室内に留め置かないで下さい。

(2) コインランドリー（以下、ランドリーという）

- (A) ランドリー使用中は換気扇を回し扉を閉め、使用後は換気扇を止めてください。
- (B) ランドリー使用後は、洗濯物を放置しないで下さい。なお、洗濯待機時間を少なくする為、5分以上放置された洗濯物は、次の利用者が前者の籠、または管理室籠に取り出し、洗濯機を使用することとします。
- (C) PM11:00 より AM6:00 までは、居室内の洗濯機およびランドリーの使用を禁止します。
- (D) 3日を越える放置洗濯物は、管理室にて処分することがあります。

(3) オートロック

- (A) オートロック暗証番号を、他人に知らせることを禁止します。なお、友人と入館するときは居室の鍵でオートロックを解除してください。
- (B) オートロック暗証番号は、適宜変更することがあります。変更はその都度メールなどで通知します。

● 防火・管理体制・安全

(1) 火災防止

火災防止を常に心掛け、外出の際は居室の火元の安全を必ず確認してください。なお、居室内喫煙は禁止しています。

(2) 非常、緊急管理体制

当館では、ル・コーギ 106 号室に管理室を設け、またル・コーギ 303 号室に管理者家族が居住していますが、入居者の居住環境に万全を期すため、24 時間対応の管理会社と契約をしております。緊急時の対応は次のとおりです。

① ル・コーギ 106 号管理室 03-3824-6777
② 館長（萩原）携帯 090-4610-3649
③ 三井住友 QQ サービス【鍵紛失・水まわり対応】0120-481-528（保険加入の旨連絡）
④ ㈱ビルネット 24H ガードセンター 03-3541-4655 【③と④は、24 時間対応】
★ 急病に関しては、①、不在時順次②≫119 番 ★ 火災の場合は、119 番、≫①（他の入居者へも通知）
★ 鍵の紛失・水回りトラブルは、①、不在時順次②≫③ 【③は、加入火災保険 24H 無料救急サービスが対応】
★ 設備関係等（火災報知器、煙感知器、電気、水道、ガス、トイレ、共用設備故障）は、①不在時≫順次②≫④へ

(3) 安全配慮

- (A) 毎年 6 月、および 12 月に全館内消防設備点検（居室内火災報知器等を含）を実施します。
- (B) バルコニー(避難経路)に障害物の放置を禁止します。
- (C) 非常の場合の避難経路や方法、消火器・避難設備の位置および使用方法を熟知しておいてください。
- (D) 不必要な深夜の外出は控えてください。
- (E) 警察広報に因ると、夜間帰宅途中の携帯電話使用は、引ったくりやストーカーに狙われやすく、要注意です。

● その他

- (A) 居室内の指定場所以外は、釘やフックなどを取り付けることはできません。
- (B) 駐輪場以外の場所に、自転車を放置しないで下さい。
- (C) エントランスホールや居室の前には、傘、ゴミ袋などの私物を置かないでください。
- (D) 浴槽の排水溝やトイレには、詰まりの原因となる髪の毛や生理用品は流さないでください。
- (E) 不在時に新聞・郵便物などがポストに入りきらない場合は、管理室でお預かりする場合があります。
- (F) 郵便ポストに、チラシなどを溜め置かないでください。
- (G) 冷蔵庫内の製氷室の霜は、自然解凍で取り除いてください。
- (H) キッチン、ユニットバス内を清掃するときは、傷の付かないスポンジなどを使用してください。
- (I) 派手な服装、髪型は極力避けてください。
- (J) 屋上は原則として使用できません。
- (K) 12 月 30 日から 1 月 3 日までの 5 日間を休館日とします。この間は原則として在館できません。特別な場合は管理室へ申出てください。
- (L) 共同生活上の規則を、厳しくさせてしまうような原因を作らないよう各自心掛けてください。
 - ◎ この規則は、平成 6 年 3 月 21 日より実施します。平成 27 年 4 月 1 日改正実施。

誓約書

私は、貴殿と「貸室賃貸借契約」を締結するにあたり、建物内は共同生活の場であることを十分認識し、当該「契約書」、および「入居者規則」を遵守することをお約束します。

また、男性（父親入室を除く）を入室または宿泊させた場合、および共同生活上の注意を怠り、建物内外において隣室または近隣に多大な迷惑をかけたときは、当該契約が解除されることを再度確認します。

平成 年 月 日

コーギ駒込 ル・コーギ _____号室

入居者（契約者） _____^⑩

賃貸人 コーギ・プラス株式会社
代表取締役 萩原 千秋 殿